



TERVISEAMET

Lüganuse Vallavalitsus
valitsus@lyganuse.ee

Teie 27.03.2026 nr 6-1/42-12

Meie 28.04.2026 nr 9.3-1/25/8782-7

**Arvamus Sinfra OÜ tootmisala
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata
jätmise otsuse eelnõu kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 124 lõike 6 alusel arvamuse avaldamiseks Sinfra OÜ tootmisala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise korralduse eelnõu.

Planeeringuala hõlmab Lüganuse vallas Lüganuse alevikus Tammiku (katastritunnus 43701:004:0722, juhtotstarve taastuveneergetika maa-ala) ja Stemi (katastritunnus 43701:004:0269, juhtotstarve põllu- ja metsa maa-ala) kinnistuid. Planeeringuala suurus on ca 12,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada planeeritavale alale üks tootmis- ja ärimaa krunt ning määrata krundile kasutamise tingimused ning ehitusõigus mitteohtliku tootmis- ja ärihoone ning akusalvestusjaamade ja alajaamade rajamiseks.

Detailplaneering on Lüganuse valla üldplaneeringut muutev, kuna soovitakse moodustada üks äri- ja tootmise maa-ala krunt.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja Lemma OÜ koostatud KSH eelhindangus, milles käsitleti mõju keskkonnale (sh pinna- ja põhjavesi, müra, vibratsioon, õhukvaliteet, valgustus, lõhn). KSH eelhindangus jõuti järeldusele, et KSH algatamine ei ole vajalik, sest planeeringu realiseerimisega ei ole ette näha keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, muud olulist negatiivset keskkonnamõju, kultuuripärandi, inimese tervise, heaolu ega vara kahjustumist. Lisaks ei kaasne planeeritava tegevusega olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket. Kavandatud tegevusega võib kaasneda müraheide, kuid planeeringu koostamise käigus on võimalik leida asjakohased müraleevendusmeetmed. Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb koostada mürahinnang ning modelleeringud lähedal asuvatele elamualadele kaasnevate häiringute ulatuse väljaselgitamiseks.

Lüganuse Vallavalitsuse otsuse eelnõu kohaselt jäetakse detailplaneeringu KSH koostamine algatamata.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

1. KSH eelhindangus on välja toodud, et planeeringualal asuv mets toimib praegu mürapuhvrina ida pool asuva Püssi alajaama ja lähedal asuvate elamualade vahel. Metsa raadamisel või vähendamisel võib suurenedada Püssi alajaamast elamualadeni leviva müra

- tase, seega tuleb detailplaneeringu koostamise raames tehtava mürahinnangu raames hinnata ka Püssi alajaamast ja planeeringualalt lähtuva müra kumulatiivset mõju.
2. Tootmishoone planeerimisel arvestada, et lähedal asuvates elamutes oleks tagatud nõuetekohane insolatsioon arvestades EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“.
 3. Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee